

## **COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 11 DECEMBRE 2023**

L'an deux mil vingt-trois, le 11 Décembre, à dix-neuf heures quinze minutes, le Conseil Municipal de la Commune d'USSON, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, salle du Préau, sous la présidence de Monsieur LIVET Bertrand, Maire

Nombre de conseillers en exercice : 11

Date de la convocation : 04/12/2023

Présents : M. LIVET Bertrand, M. VERNET Gérard, M. CHANAL Gabriel, M. SOUQUE Bruno, M. VILLETTE David, Mme BOSSÉ Cécile, Mme SAUVADET Marie-Hélène, Mme GILLARD Béatrice, M. BRIVES François, M. BLIN Frédéric

Procuration : M. FONTANET Mickaël (procuration à M. LIVET Bertrand)

Mme BOSSÉ Cécile a été élue secrétaire

### **1/ Révision du loyer du logement situé 12 rue des Condamines**

Monsieur le Maire rappelle aux membres du conseil municipal les difficultés financières rencontrées par les locataires de la maison communale située 12 rue des Condamines. Dans ce contexte, les locataires ont déposé, via la Maison des solidarités, une demande de relogement auprès de bailleurs sociaux.

Par délibération n° 2022-61 du 19 décembre 2022, et dans l'attente de ce relogement, le conseil municipal avait décidé à l'unanimité des membres présents ou représentés d'appliquer de manière exceptionnelle un loyer de 500 € par mois au logement sise 12 rue des Condamines à compter du mois de décembre 2022 jusqu'au relogement des locataires, pour une durée ne pouvant excéder un an, et de solliciter les locataires et leur assistante sociale pour la mise en place d'un règlement des loyers par prélèvement à compter du loyer de décembre 2022.

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que malgré des recherches actives, les locataires n'ont pas trouvé de logement.

Aussi, dans l'attente de ce relogement, Monsieur le Maire indique qu'il convient de réétudier ce dossier, les conditions de réduction du loyer applicables dans le cadre de délibération n° 2022-61 du 19 décembre 2022 prenant fin au 31 décembre 2023.

Après échanges, le Conseil municipal s'accorde afin de :

- Figer la dette à la date du 31/12/2023 compte tenu du fait qu'il n'y ait pas eu de défaut de paiement de loyers au cours de l'année 2023 ; à l'avenir, en cas de constatation d'un défaut de paiement de loyer, la dette, désormais figée, pourra de nouveau être réclamée.
- Fixer le loyer à 560 € durant le premier trimestre 2024, puis de repasser à un loyer plein de 620 € révisé à partir du 1<sup>er</sup> Avril 2024.
- Conditionner cet effort financier au maintien du paiement des loyers par prélèvement.

Ainsi, après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide, à l'unanimité des membres présents ou représentés :

- De figer la dette à la date du 31/12/2023 compte tenu du fait qu'il n'y ait pas eu de défaut de paiement de loyers au cours de l'année 2023 ; à l'avenir, en cas de constatation d'un défaut de paiement de loyer, la dette, désormais figée, pourra de nouveau être réclamée.
- De fixer le loyer à 560 € durant le premier trimestre 2024, puis de repasser à un loyer plein de 620 € révisé à partir du 1<sup>er</sup> Avril 2024.
- De conditionner cet effort financier au maintien du paiement des loyers par prélèvement.

## **2/ Participation financière à l'association La Fée des Acts**

M. le Maire indique que l'association la Fée des ACTS, dont la commune est membre de droit, sollicite une participation financière annuelle de 150 €.

Pour rappel, cette association, regroupant les communes d'Egliseneuve-des-Liards, de Saint-Jean-en-Val, de Sauxillanges et d'Usson, organise notamment le festival du TRAC du Territoire de Sauxillanges.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide, à l'unanimité des membres présents ou représentés, d'attribuer à la Fée des ACTS une aide financière de 150 € au titre de l'année 2023 pour le festival du TRAC 2023.

## **3/ TE 63 : Travaux d'éclairage public en LED**

Monsieur le Maire fait part aux membres du Conseil municipal de la campagne organisée par Territoire d'Énergie du Puy-de-Dôme pour la mise en place de l'éclairage public en LED dans le cadre de la transition énergétique.

Conformément à la délibération du Comité Syndical du S.I.E.G du 15 Novembre 2008 fixant les conditions administratives, techniques et financières du transfert de compétence Eclairage Public et de la loi de finances rectificative du 20 Avril 2009 autorisant les communes membres d'un Syndicat d'Electricité à verser des fonds de concours, il est nécessaire d'établir une convention exprimant les accords concordants du Comité Syndical et du Conseil Municipal sur le montant du fonds de concours à verser.

En date du 8 Décembre 2023, l'estimation des dépenses s'élève à 110 000 € HT. Conformément aux décisions prises par le Comité, le Territoire d'énergie du Puy-de-Dôme peut prendre en charge la réalisation de ces travaux en les finançant dans la proportion de 50% du montant HT et en demandant à la Commune d'Usson un fonds de concours égal à 50 % soit 55 000 € HT.

Monsieur le Maire indique également au Conseil municipal que le coût relativement élevé de cette opération de rénovation de l'éclairage public de la commune d'Usson provient du fait que la rénovation de l'éclairage patrimonial installé dans le bourg (Lanterne) nécessite de remplacer l'ensemble des abat-jours et pas seulement les ampoules comme dans le cas de lampadaires classiques.

Aussi, Monsieur le Maire propose de solliciter les subventions DETR/DSIL et Fonds Verts sur le fonds de concours demandé d'un montant de 55 000 € HT., la réalisation de ces travaux dépendant des subventions attribuées et du montant de financement pouvant y être alloué dans le cadre du budget 2024 de la commune, sachant qu'un programme pluriannuel de conservation-restauration du patrimoine d'Usson est en cours de réalisation afin de renforcer sa labellisation « Plus beaux villages de France » et son attrait touristique bénéficiant à l'ensemble du territoire.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide, à l'unanimité des membres présents ou représentés :

D'autoriser Monsieur le Maire à solliciter toutes subventions disponibles afin de financer le montant du fonds de concours demandé pour la rénovation de l'éclairage public de la commune dans le cadre des opérations de transition énergétique programmées par le Territoire d'Énergie du Puy-de-Dôme.

## **4/ Frais école Varennes-sur-Usson année 2022/2023**

Monsieur le Maire fait part aux membres du Conseil municipal qu'un enfant de la commune d'Usson a été scolarisé à l'école de Varennes-sur-Usson sur l'année scolaire 2022/2023 et qu'une participation de 600 € est demandée.

D'après la délibération de la commune de Varennes-sur-Usson en date du 25 Mars 2021, un état des frais a été réalisé et la participation financière correspondant aux frais de scolarité par élève et par année scolaire, passant ainsi de 500 € à 600 €.

L'état des frais n'ayant pas été transmis avec sa demande de paiement par la commune de Varennes-sur-Usson et le Conseil municipal le questionnant à ce sujet, le maire propose d'ajourner la délibération et de solliciter auprès de la commune de Varennes-sur-Usson ledit état de frais.

## **5/ Autorisation recrutement vacataire et rémunération agent recenseur**

M. le maire rappelle au Conseil Municipal :

Pour pouvoir recruter un vacataire, les trois conditions suivantes doivent être réunies :

- recrutement pour exécuter un acte déterminé,
- recrutement discontinu dans le temps et répondant à un besoin ponctuel de l'établissement public,
- rémunération attachée à l'acte.

Considérant qu'en raison du recensement de la population, il y a lieu d'engager un agent recenseur et que cet agent sera recruté pour les seuls besoins et la durée de l'enquête.

L'agent recenseur sera embauché entre le 1<sup>er</sup> janvier 2024 et le 29 février 2024.

L'agent recenseur participera à deux demi-journées de formation d'une durée totale de 6 heures le 3 Janvier 2024 et le 9 Janvier 2024 qui seront rémunérées au SMIC en vigueur. L'agent recenseur sera rémunéré sur une base de 2,75 € brut par bulletin de logement rempli et de 2 € brut par bulletin individuel rempli. Pour une estimation sur la commune d'Usson de 220 logements et 300 habitants, la rémunération de l'agent recenseur avec les journées de formation est estimée à 1274.90 € brut.

Si l'objectif de 95 % de retour de bulletins est atteint, la totalité de la rémunération prévue pour l'opération de recensement sera versée à l'agent recenseur.

Le versement s'effectuera en 2 fois soit :

637.45 € brut en janvier,

637.45 € brut en février.

Il est également prévu de rembourser à l'agent recenseur ses frais de déplacements effectués sur le territoire de la commune sur une base forfaitaire de 120 km au total (environ 3 fois la longueur de la voirie communale, équivalent aux trois circuits effectifs prévus par l'opération de recensement + 60km pour l'aller-retour aux deux demi-journées de formation). Le barème kilométrique des impôts sera utilisé pour le calcul du remboursement.

Si à la fin de l'opération de recensement il s'avérait que le nombre de logements et d'habitants est supérieur à celui de l'estimation, la rémunération de l'agent recenseur sera alors recalculée sur la base du nombre de bulletins de logement et de bulletins individuels effectivement remplis.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents ou représentés :

- D'autoriser le recrutement d'un vacataire pour être agent recenseur dans le cadre du recensement de la population 2024.
- D'appliquer le mode de rémunération explicité ci-dessus concernant pour la rémunération de l'agent recenseur.

## **6/ Questions diverses**

- M. le Maire informe le Conseil municipal que Madame Yvette PICGIRARD a fait un don de pierres de taille nécessaires aux travaux de restauration du clocher de l'église et tient à la remercier chaleureusement car ce don a permis de disposer de pierres s'intégrant parfaitement à l'édifice.

- M. le Maire informe le Conseil municipal que M. Rémy ORTIGIER domicilié sur le hameau de Puy Gros a déposé une demande de travaux devant l'entrée de sa maison avec la réalisation d'un béton de 1m de large sur 6m de long sur le domaine communal. Le Conseil municipal n'y voyant pas d'inconvénients, il sera donné une autorisation de principe à M. ORTIGIER qui devra déposer en mairie une demande de travaux en bonne et due forme.
- M. le Maire informe le Conseil municipal que les travaux de pose de la station d'assainissement au hameau de Commandaire débuteront le mercredi 13/12/2023.
- M. le Maire informe le Conseil municipal du début des travaux de rénovation de réseau d'eau entre Montaigner et Moulin du Bois, travaux qui devraient être terminés en janvier 2024.
- M. le Maire informe le Conseil municipal que l'installation de la charpente du clocher de l'église est bientôt terminée et que les travaux sont menés en temps et en heure.
- M. le Maire informe le Conseil municipal que la toiture de la grange située au 1 rue de la Mairie est terminée. Il reste le crépi sous la voûte ainsi que le jointement des pierres à réaliser. Un devis supplémentaire est demandé pour le pavage sous l'auvent et pour remonter le pilier en brique de l'auvent présentant des fragilités.
- Mme BOSSÉ informe le Conseil municipal que les locataires de l'appartement situé 8 rue de la Mairie souhaitent installer la fibre et que la sonnette ne marche pas. M. le Maire répond que des démarches sont en cours auprès d'Orange pour la réalisation de travaux nécessaires au passage de la fibre dans les gaines situées au niveau du point d'entrée du bâtiment de la mairie. Le technicien sollicité par les locataires indiquant disposer d'une solution moins intrusive pour passer la fibre, il est demandé à ce dernier de contacter la Mairie afin d'étudier la solution proposée. La sonnette sera remplacée.
- La Commission d'Action Sociale informe que 40 personnes participeront au repas prévu le Dimanche 17 décembre à l'Auberge de Margot. L'après-midi récréative aura lieu le Dimanche 21 Janvier 2024 avec une participation de 15 enfants. Les chèques cadeaux pour les ados ont été distribués le 15 Novembre 2023. Les paniers garnis seront distribués à 11 personnes avant le 25 Décembre.

Séance levée à 21h24



The block contains a handwritten signature in black ink, which is a stylized, flowing line. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp features a central emblem with a crown and a shield, surrounded by the text 'MAIRIE de USSON' at the top and '63 (Puy-de-Dôme)' at the bottom.